

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Ушаки п., Ушаки д. 9**

Плата, руб./м2: **73,39**

Площадь жилых помещений, м2: **3 285,65**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 893 743,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 893 743,39
1. Осмотры МКД					82 772,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м²	2,82	710,00	2	4 004,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 285,65	2	28 388,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	4,03	621,80	2	5 011,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	621,80	2	5 011,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	621,80	1	2 505,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	15,00	1	1 361,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					193 066,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 480,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 600 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (общая сумма 6 400 000 рассрочка 4 года)	кол.	-	1,00	1	1 600 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					462 877,58
7.1 Уборка внутридомового имущества					375 102,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	292,70	19	82 863,37
Мытье окон	м²	40,28	30,00	1	1 208,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	117,08	153	79 534,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	175,62	253	211 495,65
7.2 Уборка придомовой территории					86 603,69
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	549,00	3	12 253,68
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	8,45	4	665,86
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	549,00	31	17 869,95
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	33,80	8	5 632,43
Уборка территории	м²	15,54	62,10	52	50 181,77
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					532 546,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 285,65	12	115 917,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	621,80	1	4 532,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	621,80	4	5 347,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	3 285,65	12	337 896,25

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.